

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkko

HYVO:n Lautakunta
Iltakoulu 17.12.2025

Osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö Sirkka Riikonen

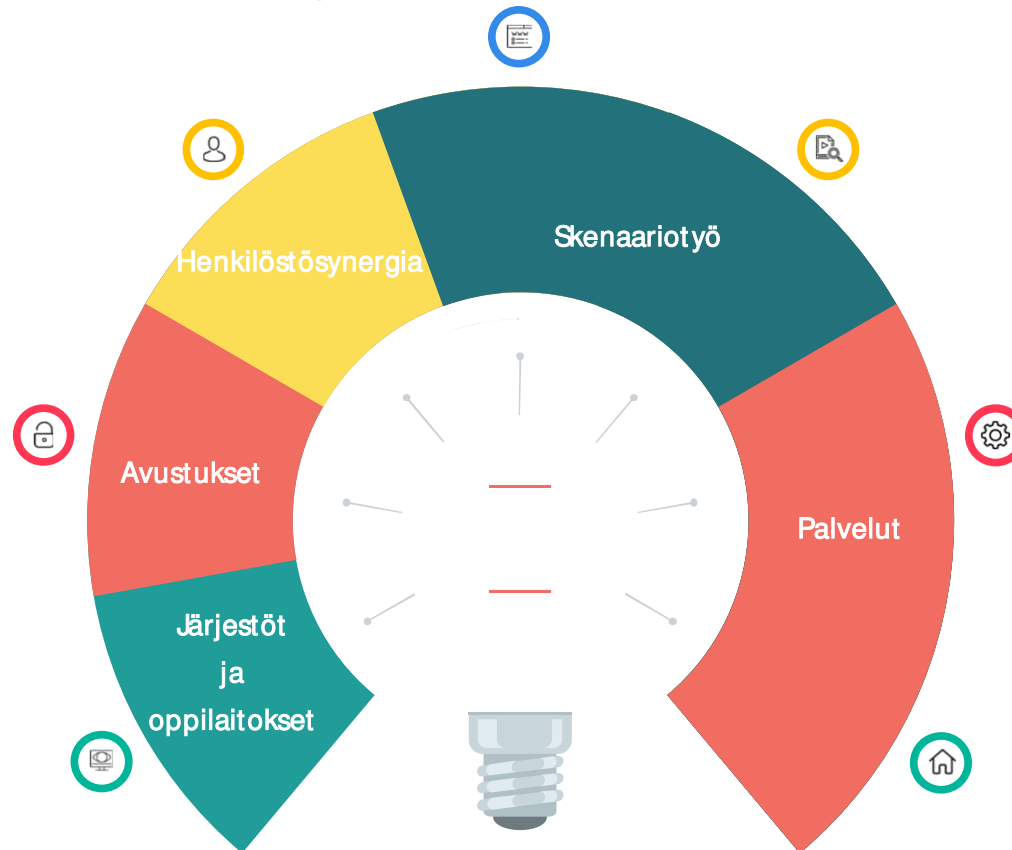


Palveluverkkoselvityksessä valmisteilla

Suunnitelma henkilöstöresurssien ja osaamisen hyödyntämisestä uudessa palveluverkossa

Linjaus Veteraanimajojen vuokrauksen periaatteista 1.1.2028 alkaen

Kaupungin tilojen käyttö + hyvinvointia tukevien palvelujen yhdessä tuottaminen



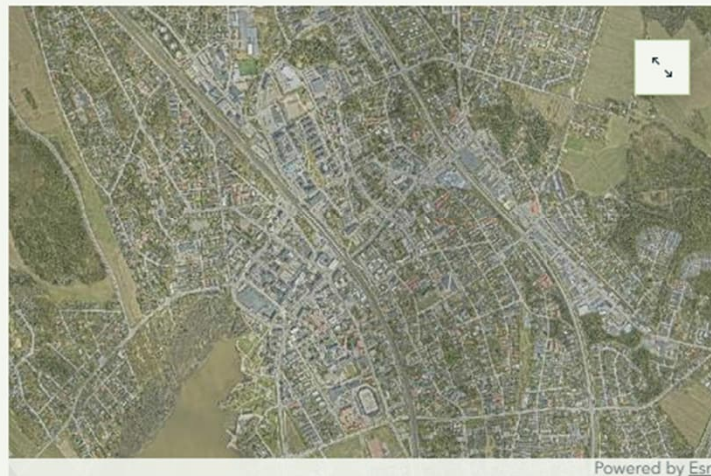
- Palvelujen kuvaukset - [linkki](#)
- Palvelujen sijoittuminen eri kiinteistöihin
 - Vaihtoehtoiset kokonaisuudet
 - Kustannukset
 - Tilatehokkuus

Palvelut kartalla

Hyvinvointipalvelut kartalla

KOHDELUETTELO -NUMEROT EIVÄT VIELÄ VASTAA LISTAUSTA

1. Järvenpään Opisto
2. Järvenpää-talo
3. Kirjastopalvelut
4. Kotoutumispalvelut
5. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
6. Lapsiperheiden palvelut, Perhekoti Joutsikki
7. Museopalvelut
8. Nuorisopalvelut
9. Osaamis- ja työllisyyspalvelut
10. Tapahtumapalvelu



Powered by Esri

HYVO-kohteet 2025

Dia 3

SR1

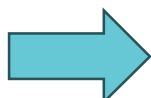
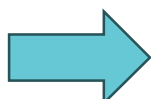
[@Tenkanen Tuomas] moi, tarvitaan se karttanäkymä tähän

Riikonen Sirkka; 2025-12-08T06:43:11.278

Investointiohjelma 2026

Talonrakennuksen investointiohjelmaesitys 2026-2035

Talonrakennusinvestoinnit													
Hankkeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		3 372	3 330	3 880	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	38 410
Tekniset investoinnit		2 872	2 830	3 430	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	33 860
Toiminnalliset investoinnit		500	500	450	450	450	450	450	450	450	450	450	4 550
Korjaushankkeet	77 980	2 355	3 910	12 899	12 050	7 350	5 650	17 000	8 300	4 100	2 100		73 359
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	595	3 600	5 200	200	200							9 200
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 000	400	200	7 150	7 150	50	50						14 600
Päiväkodit													
Närekadun päiväkodin osto	1 300	1 300											
Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi	2 130	10	10										10
Satusaunan päiväkodin peruskorjaus	2 000				300	1 700							2 000
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	50	100	549									649
PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet	12 200				2 800	1 400			2 000	4 000	2 000		12 200
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900						300	1 600					1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400							1 400					1 400
Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo	17 400				600		300	10 000	6 300	100	100		17 400
Uudisrakennushankkeet	63 996	3 165	2 216	5 020	13 860	5 750	80	1 080	3 000				31 006
Koulut													
JYK 1 vaihe	22 060	641											
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	2 509	1 216	20	20								1 256
Kartanon yhtenäiskoulu	25 750		1 000	5 000	13 840	5 750	80	80					25 750
Päiväkodit													
Oinaskadun hanke	8 200	15											
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000							1 000	3 000				4 000
Hankevalmistelu ja riskivaraus		350	450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	5 750
Hankevalmistelu		150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	1 850
Riskivaraus		200	300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	3 900
Kaikki yhteensä	141 976	9 242	9 906	22 699	30 660	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	148 525



Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo. Päätöstä kokonaisuudesta ei ole tehty. Odottaa palveluverkon linjauksia.

- Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa kohteeseen vuonna 2027 toteutettavaksi esitetty 3,6 M€ korjaus on poistettu ja korvattu laajalla peruskorjauksella, jossa pyritäisiin ratkaisemaan myös museon tilatarpeita/laajentuminen.
- Peruskorjauksen budjetti 17,4 M€ ja se perustuu vuonna 2020 tehtyyn Järvenpää-talon peruskorjaus ja museon laajennuksen selvitykseen. Pyrkimyksenä olisi ratkaista museon tilatarpeet olemassa olevia tiloja hyödyntäen mahdollisimman pitkälle.
- Hankkeen toteutusta siirretty eteenpäin siten, että suunnittelu olisi 2028, niin että korjaustyöt toteutettaisiin 2030-2032.
- Olemassa olevaa kuntotutkimus / -arvioaineistoa on läpikäyty ja niiden pohjalta on pyydetty tarjoukset tarkemmista/täydentävistä kuntotutkimuksista. Lisätutkimuksia on tarkoitus tehdä syksyllä 2025.
- Tarveselvitys sekä Järvenpää-talon rakennusta koskeva palveluverkkotarkastelu on tarkoitus laatia vuonna 2026. Tämän jälkeen voidaan aloittaa hankesuunnitelman laadinta.
- Investointiohjelmassa esitetyn budjetin lisäksi rakennuksen käyttöä ylläpitäviä korjauksia tehdään PTS-budjetin puitteissa. Iso kuva on tärkeä ratkaista ennen pienempiin investointeihin ryhtymistä.
- Suurempien remonttien ajaksi rakennuksen toiminta joudutaan laittamaan tauolle osittain tai kokonaan.
- Hankkeen kokonaisuus on tiedettävä aikatauluineen noin 1,5 vuotta ennen aloitusta. Tämän vuoksi korjaussuunnittelu on aloitettava vuonna 2028, jotta remontti voitaisi aloittaa 2030.

laadittu
28.10.2024



Investointiohjelmasta 2026



Seutulantalon korjaaminen, Odottaa palveluverkkopäätöstä

- Seutalantalo on jäänyt tyhjilleen Bulevardikorttelin valmistuttua ja toiminnan siirryttyä uusiin tiloihin.
- Kohde on suojeltu (ei saa purkaa) ja sen myytävyys on arvioitu heikoksi.
- Kohde tulee siis mitä todennäköisimmin pysymään kaupungilla ja se on siten tarkoituksenmukaista hyödyntää osana kaupungin palveluverkkoa
- Tarkoitus on tarkastella kohteen soveltuvuutta osaksi HYVOn palveluverkkoa. Mahdollista sijoitettavaa toimintaa olisivat mm. nuorisopalveluiden toiminnot (Temal), vanhustoimintaa (Myllytie 11) sekä mahdollisesti yhdistystoimijoita.
- Hankkeesta ei ole laadittu tarveselvitystä, eikä hankesuunnitelmaa. Alustavasti arvioidaan, että kohteen peruskorjaamisen **kustannusten karkea suuruusluokka olisi noin 8 M€** ja se tarkentuu suunnittelun edetessä, kun toiminnalliset ja tekniset korjaustarpeet tarkentuvat.
- Hankkeiden toteutusvuosiksi esitetään alustavasti 2032 – 2034 ja sen esitetään kohdassa PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet

Investointiohjelmasta 2026



Piironen, odottaa palveluverkkopäätöksiä

- Ei muutoksia investointiohjelmaan.
- Hankkeen budjetti on 4 M€, ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava. Tarveselvitys on HYVOn toimesta tehty ja hyväksytty lautakunnassa 6/2023. Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Nykyisen Piironen rakennuksen toimintaa on tarkoitus jatkaa noin vuoteen 2030.
- Uuden hankkeen toteutus vuosina 2031 – 2032.
- Hankeen toteutusvaihtoehtoja tarkastellaan Uimahallin tulevan remontin suunnittelun ja Juholan rakennuksen tulevan käytön yhteyksissä.

Investointiohjelmasta 2026

laadittu
28.10.2024

 Järvenpää

OPKA / HYVO palveluverkon varaus, Nämä kaikki ovat riippuvaisia palveluverkon päätöksistä

Investointiohjelmasta 2026

- Investointiohjelmaan tehty varaus PVS:n kautta mahdollisesti toteutettaviksi tuleviin hankkeisiin.
- Alla esitettyyn inv.suunnitelmaan sisällytetyt hankkeet/hankeaihiot:
 - 2028 : HYVO jäähallin laitteiston **mahdollinen** energiatehokkuusinvestointi (Lauhde-energian kerääminen remontoitavan uimahallin käyttöön). Synkronoitava uimahallin korjaamisen kanssa. 1,5 M€
 - 2027-2028 Haarajoen koulun **mahdolliset** muutostyöt 1,3 M€ (Närekadun mahdollinen poistuminen alueelta ja näiden palveluiden mahdollistaminen Haarajoen koulun tiloihin)
 - 2029: OPKA Närekadun **mahdollinen** siirto eteläiseen Järvenpään palveluverkkotarpeen mukaisesti HUOM budjetti 1,4 M€ (ei sisällä lunastusta, vain siirto ja modernisointi) Tämä on vaihtoehto joka voisi korvata osan vuoden 2021 palveluverkon eteläisen alueen paikkatarpeesta VAKAN osalta.
 - 2032-2034: Seutulatalon **mahdollinen** korjaaminen HYVOn käyttöön (oma diansa peruskorjaukset-kohdassa), 8 M€
- HUOMIOITA (eivät PVS-varausluvuissa mukana)
 - Kinnarin pvk:n tulevaisuus - PVS tarkastelu, ei varattu peruskorjausrahaa
 - Tahvontuvan pvk:n peruskorjaus lisään mahdollisesti PVS:n selviämisen myötä inv.listalle
 - Keskustan päiväkodin tulevaisuus – PVS tarkastelu, ei varattua peruskorjausrahaa.
 - Harjoitusjäähalli siirtyy tulevaisuudessa kaupungin omistukseen ja myös siihen kohdistuu korjaustarpeita
 - Jäähallin peruskorjaamistarve alkaa lähestyä - toteutustarve arviolta noin 2030

Kulttuurikukkula

Kulttuurikukkulan nykytila

Järvenpää-talo toimii tapahtuma-, konsertti- ja kokoustalona.

Kokoussiivessä on Järvenpään Opiston ja Kesken Uudenmaan musiikkiopiston opetusta sekä kokoustoimintaa.

Musiikkiopisto toimii lisäksi talon pohjakerroksessa (popjazz-osasto, lyömäsoittimet, puhallinorkesterit) ja saleissa.

Teatteri toimii pohjakerroksessa.

Kirjastolla on tilat kirjastorakennuksen 1. ja 2. kerroksessa ja taidemuseolla pohjakerroksessa.

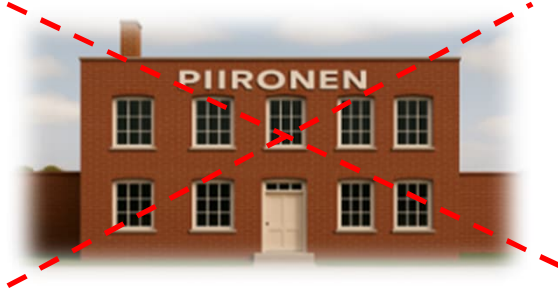


KULTTUURIKUKKULAN SKENAARIOTYÖSKENTELYN TULOKSIA

VAIHTOEHTO	LYHYT KUVAUS	RAKENTAMINEN
0+ Lähes nykytila	Järvenpää-talon tapahtumatoiminta jatkuu kuten ennen. Kokoussiiven muutokset: Järvenpään Opiston nykyisen toiminnan lisäksi myös käsityö ja hyvinvointiliikuntaa siirtyy Järvenpää-talolle, osa musiikkiopiston toimintaa ja Järvenpää-talon kokoussiiven kokoustoiminta loppuu. Ratkaisu mahdollistaa Myllytien ammatillisen työpajatoiminnan järjestämisen, mutta ei avointa ryhmätoimintaa tai yhdistysten omaa kokoustoimintaa Taidemuseo jää ratkaisematta Taidemuseolle lisäsiipi Järvenpää-talon kylkeen (yhteinen aulatila)	Järvenpää-talon peruskorjaus Kokoussiiven muutostyöt opistojen käyttöön (muuntojoustavat väliovet, käsityön vaatimat muutokset, äänieristystä) Mistä voi luopua: Järvenpään Opiston käsityötalo Ei voi luopua Seutulantie 8 eikä Myllytien toimintakeskus
2 Kulttuurin monitoimikeskus / yhdistysten ja kulttuuritoimijoiden keskus	Kokoussiipi klo 8-21 opistojen yhteiskäytössä Kirjaston taloon työpajatiloja, kokoustiloja, opistojen tiloja Ratkaisu mahdollistaa Myllytien ammatillisen työpajatoiminnan järjestämisen, sekä avoimen ryhmätoiminnan tai yhdistysten oman kokoustoiminnan.	Järvenpää-talon peruskorjaus, taidemuseolle lisärakennus Järvenpää-talon kylkeen (tyhjälle tontille päin tms.) 2000 m2, kirjastorakennuksen muutostyöt Mistä voi luopua: Järvenpään Opiston käsityötalo, Seutulantie 8, Myllytien toimintakeskus
3 Taidemuseo Järvenpää-talon kokoussiipeen + lisärakennus	Järvenpää-talon kokoussiipeen remontoidaan taidemuseolle tiloja + lisärakennus junaradalle päin. Järvenpään Opisto ei toimi Järvenpää-talolla. Kirjaston taloon työpajatiloja, kokoustiloja, opistojen tiloja Osa musiikkiopistoa toimii kuten nykyään talon pohjakerroksessa ja saleissa. Ratkaisu mahdollistaa Myllytien ammatillisen työpajatoiminnan järjestämisen, sekä avoimen ryhmätoiminnan tai yhdistysten oman kokoustoiminnan.	Järvenpää-talon peruskorjaus, kokoussiiven täysremontti taidemuseolle + 800 m2 lisärakennus junaradalle päin, kirjastorakennuksen muutostyöt Mistä voi luopua: Järvenpään Opiston käsityötalo, Myllytien toimintakeskus

Liikuntakeskus Piironen

SKENAARIO LIIKUNTAKESKUS PIIRONEN



Korvaavat tilat oltava 2031

1. nykyisen kiinteistön perusparannus sis. peruskorjauksen ja kiinteistön kehittämisen
2. puretaan nykyinen rakennus – uudisrakennus samalle tontille
3. uudisrakennus uimahallin yhteyteen
4. muut ratkaisut

Juholan koulu

SKENAARIO JUHOLAN KOULU



- kouluverkon käytössä 2028 vuoden loppuun – peruskorjaustarve
- OPKA:lla ei tulevaisuudessa tarvetta kiinteistölle
- pohdittava kokonaisuus

Yhteisötal

Yhteisötaloskenaarion nykyverkko

- Nuorisopalvelut Temalissa
 - Temalin tilat on vuokrattu kaupungin ulkopuoliselta toimijalta
- Työpajatoiminta, avoin ryhmätoiminta ja yhdistysten oma kokoustoiminta Myllytien toimintakeskuksessa
 - Hyvinvointialue toimii vuokralaisena kiinteistössä, mutta oletuksena on, että ei enää tulevaisuudessa – tilat jäävät tyhjiksi
- Seutulantalo on tyhjillään, kiinteät kustannukset noin 200 000 € vuodessa



SKENAARIO YHTEISÖTALO 1



Myllytie
Palvelut siirtyvät
Seutulantalle
HVA irtautuu
vuokrasopimuksesta
Kiinteistö puretaan
Tontti myydään
asuntorakentamista varten



- Seutulantalo
Kiinteistöön siirtyvät:
- Myllytien toimintakeskus (ammatillinen työpajatoiminta, avoin ryhmätoiminta, yhdistystoiminta)
 - Nuorisopalvelut
 - Jpään Opiston toiminnot soveltuvin osin



Temal
Vuokrasopimuksesta
irtaudutaan
Palvelut siirtyvät
Seutulantalle

Varmistettava:

- Käsityöalan toiminnan sijoittuminen Seutulantalle

Vaihtoehtoinen skenaario Yhteisöotalo 1

- Seutulantalon käyttöönotto Yhteisöotaloksi
- Seutulantalo remontoidaan ja otetaan käyttöön v. 2029 aikana.
 - Seutulantalon remontoinnin alustava kustannusarvio on 10 milj. euroa.
- Nuorisotalo Temalin ja Myllytien toimintakeskuksen toiminnot siirtyvät Seutulantaloon.
 - Nuorisotalo Temalin vuokratiloista luovutaan v. 2029 aikana.
 - Hyvinvointialue ei siirry palveluineen mukana eikä näin ollen maksa myöskään vuokratuloa kaupungille.
 - Myllytien toimintakeskus puretaan v. 2029 ja tontti myydään v. 2030 miljoonalla eurolla asuntorakentamista varten.

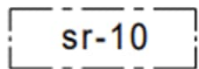


Seutulantalonsuojelupäätöksen purku

9.12.2025

21

- Seutulan talo on suojeltu vuonna 2011 asemakaavassa kaavamerkinnällä sr-10



1275010

Rakennusala, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

- 19.11.2025 lautakunnan iltakoulussa ehdotettiin Seutulantalonsuojelupäätöksen purkamisen edellytysten selvittämistä.
- Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on mm. se, että luvan hakija onnistuu osoittamaan, että rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa.
 - Rakennusvalvonta: ” Rakennuksen purkaminen voisi tulla kysymykseen esimerkiksi tilanteessa, jossa RKY-merkinnällä varustettu koulu tai päiväkotitoimi olisi niin huonossa kunnossa, ettei sitä saa käyttää. Rakennus ollut sisäilmaryhmän ns. seurannassa oleva kohde. Mitään vakavaa ei seurannassa löydetty.”
 - Myöskään kaavoituspalvelut ei katso, että rakennuksen purkamiselle olisi edellytyksiä.
- Suojelumerkinnän purkamisen helpottamiseen tähtäävän lainsäädännön valmistelu ollut käynnissä eduskunnassa, mutta lainsäädäntö ei ennätä valmistua palveluverkkoselvityksen edellyttämässä aikataulussa.



SKENAARIO YHTEISÖTALO 2 a ja b



Seutulantalo

Vaihtoehto 2 a

- Kiinteistö jää tyhjilleen, kiinteät kulut säilyvät ennallaan

TAI

Vaihtoehto 2 b

- Suojelupäätös saadaan purettua, kiinteistö puretaan ja tontti myydään



Myllytien toimintakeskus

Kiinteistöön tehdään 4 milj. euron perusparannus toiminnan jatkumiseksi

Nykyiset toimijat jatkavat kiinteistössä (pl. HVA – vuokratulo poistuu)



Temal

- Vuokrasopimus päätetään ja nuorisopalvelut siirtyvät Myllytien toimintakeskukseen v. 2029

Ratkaistava:

- Käsityöalan sijoittuminen
- J-pään Opiston toimintojen sijoittuminen

Tilaa Järvenpää-raadilta apu päätöksentekoon

Mitä tukea hyvinvointilautakunta tarvitsee päätöksentekoon hyvinvoinnin palveluverkosta?

Järvenpää-raati on **satunnaisotannalla** koottu noin 20 hengen porukka eri-ikäisiä järvenpääläisiä erilaisista taustoista.

Raati on otettu käyttöön osana hyvinvoinnin sekä opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin osallisuutta. Raati **puntaroi hyvinvoinnin palveluverkkoa** lauantaina 24.1. kello 11-16. Raadin antama **lausunto** kulkee esittelijän päätöksentekomateriaalissa.

Järvenpää-raadin lisäarvo päättäjän tukena on kärjistyneen vaikuttamisen sijaan tasapainottava ja valmistelumateriaaliin syventynyt kuntalaisnäkemys.

Nyt ja jatkossa Järvenpää-raatia voi käyttää antamaan lausunto valmisteluaineistosta. Esimerkiksi:

- Eri skenaarioiden hyvät ja huonot puolet,
- palvelun laadun ja talousvaikutusten välinen dilemma, ns. vaikea valinta,
- vaikutusten oikeudenmukaisuus eri ihmisryhmille,
- lausunto rajatusta kysymyksestä, ns. ratkaisematon kokonaisuuden osanen.

Mitä lautakunta "tilaa" Järvenpää-raadilta hyvinvoinnin palveluverkkoon?

